

**Отчет о выполнении договора управления за 2025 год
ООО “УК “Династия”**

г. Нижний Тагил ул. Зари д. 83

Наименование вида работы (услуги)	ед.изм.	информация
Общая информация		
Остаток на 31.12.2024	руб.	-599 161,21
Начислено с 01.01.2025 по 31.12.2025:		
содержание и текущий ремонт	руб.	2 578 599,18
уборка лестничных клеток	руб.	146 310,12
содержание ОДПУ	руб.	86 979,40
содержание мусоропровода	руб.	119 634,00
Израсходовано с 01.01.2025 по 31.12.2025	руб.	2 815 972,43
Оплачено населением с 01.01.2025 по 31.12.2025		
содержание и текущий ремонт	руб.	2 574 177,78
уборка лестничных клеток	руб.	146 059,25
содержание ОДПУ	руб.	86 830,26
содержание мусоропровода	руб.	119 428,87
Остаток на 31.12.2025	руб.	-488 637,48
Задолженность населения	руб.	1 548 354,72
Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме -сухая уборка (тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, и иных помещений в местах общего пользования, при наличии). - влажная уборка (тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, и иных помещений в местах общего пользования, - влажная протирка (подоконников, перил и других поверхностей и элементов помещений в местах общего пользования).мытьё окон (при наличии). - содержание мусоропровода (при наличии)	руб.	436 796,88
Содержание конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов)- проверка технического состояния (осмотры) конструкций дома, закрытие слуховых окон, подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки; удаление мусора и грязи с кровли; очистка желобов, воронок на кровле, удаление снега и наледи (по мере необходимости) и иные из числа указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства РФ	руб.	232 762,90
Содержание и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества: постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения;; подготовка к сезонной эксплуатации систем теплоснабжения: регулировка, промывка и гидравлическое испытание систем отопления; обеспечение безопасности на период промывки и опрессовки систем центрального отопления; снятие показаний общедомовых приборов учета холодного водоснабжения; техническое обслуживание узла учета тепловой энергии со снятием показаний. Электрооборудование: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, электрооборудования; снятие показаний приборов учета	руб.	365 560,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляции и дымоудаления;- проверка состояния естественной системы вентиляции, проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; контроль состояния вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов.	руб.	73 288,07

Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме- постоянный контроль за работой внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома, регистрация и выполнение заявок от собственников и пользователей помещений, а также принятие мер по обеспечению устранения аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения	руб.	268 527,48
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома: работы по содержанию придомовой территории	руб.	320 708,58
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, а также их актуализация и восстановление; сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров; подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений; разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе; подготовка предложений по вопросам проведения ремонтов, а также осуществление действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения энергоэффективности; организация рассмотрения общим собранием собственников помещений, вопросов связанных с управлением многоквартирным домом; организация оказания услуг и выполнения работ, в том числе: определение способа оказания услуг и выполнения работ; заключение договоров на оказание работ (услуг); заключение договоров с собственниками и пользователями помещений, содержащих условия предоставления коммунальных услуг; заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления; ведение претензионной, исковой работы; взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом; организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая коммунальные услуги; предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств; раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации	руб.	293 152,27
Услуги расчетных центров по начислению и сбору средств с населения	руб.	84 356,66
ремонт дверей (смазка дверных петель)	руб.	582,75
дезинсекция, дератизация	руб.	82 254,10
ремонт канализации (кв.224,220 замена кухонного стояка канализации;кв.52, кв.200, кв.214, кв.228 аварийный ремонт; ремонт аварийного участка в подвале; кв.232врезка ревизии для прочистки стояка; (кв.20,196,192, кв.52 замена аварийного стояк)	руб.	47 597,22
ремонт ливневой канализации	руб.	10 623,03
внешнее благоустройство (замена урн, покраска бордюров,покраска песочницы, завоз песка, установка подъездных табличек, заделка ямы между 1 и 2 пд.)	руб.	147 342,78
кронирование (распил,вывоз)	руб.	25 786,94
ремонт мусоропровода (бп.замена клапана, между 1и2 эт.; ремонт стволов; замена мусорных контейнеров 10шт)	руб.	96 639,62
ремонт подвала (закрытие подвальных окон)	руб.	4 407,62
ремонт ОДПУ (замена блоков питания;замена прибора учета)	руб.	11 590,58
частичный ремонт подъездов (1-7п. до 2 этажа, ремонт входных групп)	руб.	251 798,06
замена тамбурных дверей (1,3 пд)	руб.	28 400,00
покос	руб.	30 246,00
услуги экскаватора погрузчика, (чистка снега)	руб.	3 550,00
ИТОГО:		2 815 972,43